FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Octubre de 2024 a las 01:20:06 pm

Con el turno 2024-162-6-2472 se calificaron las siguientes matrículas:
162-41092

Nro Matricula: 162-41092

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro:
MUNICIPIO: NIMAIMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: NIMAIMA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LOTE 14

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/10/2024 Radicación 2024-162-6-2472
DOC: OFICIO 205 DEL: 15/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF PROCESO 2024-064
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHIMBI RAMIREZ SANDRA PATRICIA CC# 20768051
A: RAMÍREZ HERNANDEZ PEDRO ALEJANDRO CC# 80283016 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Fe pública

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
22 OCT. 2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111606

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
NIMAIMA – CUNDINAMARCA

Nimaima – Cundinamarca, 15 de octubre de 2024 Oficio No. 205

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
Calle 4 No. 2 – 58.
GUADUAS – CUNDINAMARCA.

REFERENCIA	**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2024-064**
DEMANDANTE	**SANDRA PATRICIA CHIMBI RAMIREZ C.C. 20.768.051.**
DEMANDADO	**PEDRO ALEJANDRO RAMIREZ HERNADEZ C.C. 80283016**
SOLICTUD:	**MEDIDA CAUTELAR / INSCRIPCION EMBARGO**

Respetados señores:

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado auto de fecha 10 de octubre de 2024, solicito comedidamente el registro de la medida de embargo ordenada por este despacho sobre el bien inmueble identificado con Folio de matrícula **N. 162-41092,** de propiedad del demandado señor **PEDRO ALEJANDRO RAMIREZ HERNANDEZ**, identificado con C.C. 80.283.016.

Cordialmente;

Original Firmado por el Signatario (Secretario)

LILIA ADRIANA SALAMANCA ALVAREZ
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA NIMAIMA - CUNDINAMARCA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-41092

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 03:00:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NIMAIMA VEREDA: NIMAIMA
FECHA APERTURA: 28/02/2024 RADICACION: 2024-162-6-352 CON: ESCRITURA DE 22/12/2023
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 14 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 508, 2023/12/22, NOTARIA UNICA NOCAIMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

"POR EL NORTE: LINDERO 1: INICIA EN EL PUNTO 1 (M-5) CON COORDENADAS N=2124680.758 M. E=4846544.931 M. EN LÍNEA RECTA EN SENTIDO SURESTE EN DISTANCIA DE 12.00 M HASTA EL PUNTO 2 (M-6) CON COORDENADAS N=2124672.566 M. E=4846553.700 M. COLINDANDO CON EL LOTE 13 DE ESTA DIVISIÓN.----POR EL ESTE: LINDERO 2: INICIA EN EL PUNTO 2 (M-6) CON COORDENADAS N=2124672.566 M. E=4846553.700 M. EN LÍNEA RECTA EN SENTIDO SUROESTE EN DISTANCIA DE 3.50 M. HASTA EL PUNTO 3 (M-4) CON COORDENADAS N=2124669.941 M. E=4846551.235 M. COLINDANDO CON LA VÍA PEATONAL.----POR EL SUR: LINDERO 3: INICIA EN EL PUNTO 3 (M-4) CON COORDENADAS N=2124669.941 M. E=4846551.235 M. EN LÍNEA RECTA EN SENTIDO NOROESTE EN DISTANCIA DE 12.00 M HASTA EL PUNTO 4 (M-3) CON COORDENADAS N=2124678.143 M. E=4846542.457 M. COLINDANDO CON EL LOTE 15 DE ESTA DIVISIÓN.----POR EL OESTE: LINDERO 4: INICIA EN EL PUNTO 4 (M-3) CON COORDENADAS N=2124678.143 M. E=4846542.457 M. EN LÍNEA RECTA EN SENTIDO NORESTE EN DISTANCIA DE 3.50 M HASTA EL PUNTO 1 (M-5) CON COORDENADAS N=2124680.758 M. E=4846544.931 M. COLINDANDO CON LA VÍA URBANA".-

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 42 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) FERMIN MATALLANA, Y OTROS, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN TÍTULO DE CESIÓN QUE LES HIZO EL MUNICIPIO DE NIMAIMA, MEDIANTE RESOLUCIÓN 221 DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2003 EMANADA DE LA ALCALDIA DE NIMAIMA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2003, MATRÍCULA 162-0021784. 2) EL MUNICIPIO DE NIMAIMA. ADQUIRIÓ POR PERMUTA CELEBRADA CON AL ADMINISTRADORA COOPERATIVA PARA EL DESARROLLO DEL GUALIVA. COCUALIVA LTDA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N.015 DE FECHA 1 DE FEBRERO DE 2002 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DEL NOCAIMA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 2002, MATRÍCULA 152-0021784 3) LA ADMINISTRACION COOPERATIVA PARA EL DESARROLLO DE GUALIVA ADCOOGULITA LIMITADA, ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A LA PARROQUIA DE SAN ROQUE DEL MUNICIPIO DE NIMAIMA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA 285 DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1.997 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE NOCAIMA, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 1.998 MATRÍCULA 162-0021784 4) LA PARROQUIA DE SAN ROQUE DEL MUNICIPIO DE NIMAIMA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA QUE HIZO AL MUNICIPIO DE NIMAIMA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA 197 DE FECHA 19 DE MARZO DE 1.993 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DE VILLETA REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DE 1.993 MATRÍCULA 162-0016503. 5) EL MUNICIPIO DE NIMAIMA, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN HECHA A FAVOR DE LOS MUNICIPIOS DE LOS TERRENO QUE CONSTITUYEN SUS ZONAS URBANAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 7 DE LA LEY 137 DE 1.959. 01)-ESCRITURA 681 DEL 23/12/2022 NOTARIA UNICA 1 DE NOCAIMA REGISTRADA EL 29/12/2022 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: FORERO RODRIGUEZ ADELA CC#20767441 , DE: CRISTO HERNANDEZ ARIAS , A: SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ MATIZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-28185.---02)-ESCRITURA 693 DEL 9/12/2021 NOTARIA UNICA 1 DE NOCAIMA REGISTRADA EL 16/12/2021 POR ACLARACION DE: LAURA CRISTINA OSORIO VANEGAS , DE: DUVAN ALBERTO OSORIO VANEGAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-28185.---03) -ESCRITURA 380 DEL 28/7/2021 NOTARIA UNICA 1 DE NOCAIMA REGISTRADA EL 16/12/2021 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JOSE ALBERTO OSORIO DELGADO , A: DUVAN ALBERTO OSORIO VANEGAS , A:

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-41092

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 03:00:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LAURA CRISTINA OSORIO VANEGAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-28185.---04)-ESCRITURA 078 DEL 18/4/2005 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA REGISTRADA EL 1/7/2005 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: FERNANDO ARIAS CUSGUEN , DE: BLANCA AURORA ARIAS CIFUENTES , DE: JORGE ALIRIO AVILA , DE: JUAN CARLOS BELLO AVILA , DE: GLORIA CONSUELO BENAVIDES ROJAS , DE: YOLANDA ROCIO BENAVIDES CASTILLO , DE: AMADEO CAMACHO ORDOÑEZ , DE: MARIA ELENA CASTILLO CUSGUEN , DE: HECTOR LUIS CHIMBI RAMIREZ , DE: JOSE ALIRIO CIFUENTES POZO , DE: TERESA DE JESUS CORAL , DE: DIONICIO CUSGUEN MARTINEZ , DE: ROSA ESMERALDA ENCISO ENCISO , DE: ALEXIS ENCISO GUTIERREZ , DE: JOSE ELIBERTO FOMEQUE PALACIO , DE: PEDRO NEL GACHANCIPA RAMIREZ , DE: NOHORA EMILCE GUZMAN RAMIREZ , DE: GILBERTO GUZMAN HERNANDEZ , DE: HUGO LIBARDO HERRERA ENCISO , DE: FERNANDO MAHECHA ENCISO , DE: CARLOS JULIO MAHECHA MARTIN , DE: FERMIN MATALLANA , DE: LUZ MIREYA MATALLANA PINZON , DE: JOSE JUVENAL MATIZ MATIZ , DE: ANATILDE MORENO , DE: HECTOR JULIO MOYA , DE: ROSALBA ORTIZ OLAYA , DE: LIBARDO PINEDA GONZALEZ , DE: JOSE FABIO POVEDA ORTIZ , DE: DEXI MILENA RAMIREZ RAMIREZ , DE: LUZ DARY RAMIREZ PULIDO , DE: JOSE ALEXANDER RAMIREZ MOYANO , DE: LUZ MARINA RODRIGUEZ HERNANDEZ , DE: MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ HERNANDEZ , DE: CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ FIERRO , A: ARNULFO ARIAS CUSGUEN , A: ORLANDO AVILA MERCHAN , A: JOSE SERAFIN BALAMBA , A: JOSUE MARTIN CHIMBI RAMIREZ , A: EDWIN ANDRES CUSGUEN MURILLO , A: GERMAN GARZON MARTINEZ , A: JOSE ERLINDO GAVIRIA GOMEZ , A: CRISTO HERNANDEZ ARIAS , A: JOSE FIDELIGNO MAHECHA ROJAS , A: JUAN CARLOS MARCHAN HERNANDEZ , A: JORGE ALBERTO OSORIO DELGADO , A: PEDRO ALEJANDRO RAMIREZ HERNANDEZ , A: AMADEO RAMIREZ RAMIREZ , A: ANTONIO RAMIREZ RAMIREZ , A: MARIELA ZARATE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-28185.---05) FERMIN MATALLANA, Y OTROS, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN TÍTULO DE CESIÓN QUE LES HIZO EL MUNICIPIO DE NIMAIMA, MEDIANTE RESOLUCIÓN 221 DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2003 EMANADA DE LA ALCALDÍA DE NIMAIMA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2003, MATRÍCULA 162-0021784. ---06)) EL MUNICIPIO DE NIMAIMA. ADQUIRIÓ POR PERMUTA CELEBRADA CON AL ADMINISTRADORA COOPERATIVA PARA EL DESARROLLO DEL GUALIVA. COCUALIVA LTDA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N.015 DE FECHA 1 DE FEBRERO DE 2002 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DEL NOCAIMA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 2002, MATRÍCULA 152-0021784.---07)) LA ADMINISTRACION COOPERATIVA PARA EL DESARROLLO DE GUALIVA ADCOOGULITA LIMITADA, ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A LA PARROQUIA DE SAN ROQUE DEL MUNICIPIO DE NIMAIMA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA 285 DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1.997 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE NOCAIMA, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 1.998 MATRÍCULA 162-0021784.---08)) LA PARROQUIA DE SAN ROQUE DEL MUNICIPIO DE NIMAIMA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA QUE HIZO AL MUNICIPIO DE NIMAIMA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA 197 DE FECHA 19 DE MARZO DE 1.993 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DE VILLETA REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DE 1.993 MATRÍCULA 162-0016503.--- 09) EL MUNICIPIO DE NIMAIMA, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN HECHA A FAVOR DE LOS MUNICIPIOS DE LOS TERRENO QUE CONSTITUYEN SUS ZONAS URBANAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 7 DE LA LEY 137 DE 1.959.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LOTE 14

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-28185

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/02/2024 Radicación 2024-162-6-352
DOC: ESCRITURA 508 DEL: 22/12/2023 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS CUSGUEN ARNULFO CC# 80456506 X
DE: AVILA MARCHAN ORLANDO CC# 3106410 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-41092

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 03:00:30 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BALAMBA JOSÉ SERAFÍN CC# 80463236 X
DE: CHIMBÍ RAMÍREZ JOSUE MARTÍN CC# 80279880 X
DE: CUSGUEN EDWUIN ANDRES CC#80456704 X
DE: GARZÓN MARTÍNEZ GERMAN CC# 80456607 X
DE: GAVIRIA GÓMEZ JOSÉ HERLINDO CC# 3425403 X
DE: MAHECHA ROJAS JOSÉ FIDELIGNO CC# 3246993 X
DE: MARCHAN HERNANDEZ JUAN CARLOS CC# 80456816 X
DE: OSORIO VANEGAS LAURA CRISTINA CC# 1105793021 X
DE: OSORIO VANEGAS DUVAN ALBERTO CC# 1071868107 X
DE: RAMIREZ RAMIREZ AMADEO CC# 80456530 X
DE: RAMIREZ RAMIREZ HERNANDO ANTONIO CC# 3107890 X
DE: RAMÍREZ HERNANDEZ PEDRO ALEJANDRO CC# 80283016 X
DE: RODRIGUEZ MATIZ SANDRA PATRICIA CC# 52872695 X
DE: ZARATE MARIELA CC# 20767749 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/02/2024 Radicación 2024-162-6-352
DOC: ESCRITURA 508 DEL: 22/12/2023 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS CUSGUEN ARNULFO CC# 80456506
DE: AVILA MARCHAN ORLANDO CC# 3106410
DE: BALAMBA JOSÉ SERAFÍN CC# 80463236
DE: CHIMBÍ RAMÍREZ JOSUE MARTÍN CC# 80279880
DE: CUSGUEN EDWUIN ANDRES CC#80456704
DE: GARZÓN MARTÍNEZ GERMAN CC# 80456607
DE: GAVIRIA GÓMEZ JOSÉ HERLINDO CC# 3425403
DE: MAHECHA ROJAS JOSÉ FIDELIGNO CC# 3246993
DE: MARCHAN HERNANDEZ JUAN CARLOS CC# 80456816
DE: OSORIO VANEGAS LAURA CRISTINA CC# 1105793021
DE: OSORIO VANEGAS DUVAN ALBERTO CC# 1071868107
DE: RAMIREZ RAMIREZ AMADEO CC# 80456530
DE: RAMIREZ RAMIREZ HERNANDO ANTONIO CC# 3107890
DE: RAMÍREZ HERNANDEZ PEDRO ALEJANDRO CC# 80283016
DE: RODRIGUEZ MATIZ SANDRA PATRICIA CC# 52872695
DE: ZARATE MARIELA CC# 20767749
A: RAMÍREZ HERNANDEZ PEDRO ALEJANDRO CC# 80283016 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/10/2024 Radicación 2024-162-6-2472
DOC: OFICIO 205 DEL: 15/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NIMAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF PROCESO 2024-064
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHIMBI RAMIREZ SANDRA PATRICIA CC# 20768051
A: RAMÍREZ HERNANDEZ PEDRO ALEJANDRO CC# 80283016 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-41092

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 03:00:30 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-15732 FECHA:16/10/2024
NIS: sI79GqGH1QvzqhQkmAsCu+LT3+I7wyGcAIPzck1NRED5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública